

Отчет о результатах деятельности МУП "Каменское ПУЖКХ",
осуществляющего управление многоквартирными домами за 1-е полугодие 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	ВСЕГО	Примечания
<i>1</i>	<i>Жилищный фонд</i>			
1.1	Количество обслуживаемых домов	шт.	48	
1.2	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:	кв.м.	51,410.01	
а)	жилых помещений	кв.м.	32,420.10	
б)	нежилых помещений	кв.м.	18,989.91	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.		
г)	придомовой территории	кв.м.	82,364.74	
<i>2</i>	<i>Организация, осуществляющая управление жилищным фондом</i>			
2.1	Фактическая численность работников, в т.ч.:			
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	11	по договору личного найма
б)	численность административно-управленческого персонала	чел.		
в)	численность работников участка жилищного хозяйства	чел.	10	согласно штатному расписанию
2.2	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	2,796.14	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	2,055.36	
б)	средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб.	3,648.95	
в)	средняя заработная плата работников участка жилищного хозяйства	руб.	2,958.02	
<i>3</i>	<i>Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.: (п.3.1+3.2+3.3)</i>	руб.	487,079.03	
3.1	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	487,079.03	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	449,834.72	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	37,244.31	
3.2	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	-	
3.3	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	-	с 01.01.2019 года доходы от аренды поступают в МБ
<i>4</i>	<i>Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:</i>	руб.	434,910.40	
4.1	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом в т.ч.:	руб.	109,273.22	
а)	расходы на заработную плату	руб.	50,805.81	
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.		отражены в п.4.3 (выполнение работ согласно договору л/н)
2)	административно-управленческому персоналу	руб.	50,805.81	
б)	коммунальные платежи	руб.	6,178.86	
в)	канцелярские расходы	руб.	266.75	
г)	прочие расходы	руб.	52,021.80	ЕСН и резерв на отпуск АУП, налоги, интернет, связь и другие админ. расходы, услуги РРИЦ
4.2	Отчисления кредитным учреждениям	руб.	7,694.17	
4.3	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в г.ч.	руб.	317,943.01	
а)	за счет средств населения	руб.	317,943.01	
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0.00	
<i>5</i>	<i>Прибыль до налогообложения (убыток) (п.3-п.4)</i>	руб.	52,168.63	
<i>6</i>	<i>Расходы из прибыли, в т.ч.</i>	руб.	23,274.58	
а)	оплата налога на доходы	руб.	22,112.16	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города	руб.	1,162.42	
в)	прочие расходы	руб.	-	

7	Дебиторская задолженность	руб.	398,123.17	
8	Кредиторская задолженность	руб.	60,804.81	
9	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	16,113.12	
10	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилищного фонда, предоставленных населению, в т. ч.:	руб.		
а)	из местного бюджета	руб.		
б)	из республиканского бюджета	руб.		
11	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	97,139.32	
а)	местного бюджета	руб.		
б)	республиканского бюджета	руб.	97,139.32	
12	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	45	
13	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (п.4.1/ п.3)	%	22.4%	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (п.4 / п.п.а) п.1.2)	руб.	13.41	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (п.3 / п.п.а) п.1.2.)	руб.	15.02	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (п.п.а) п.4.1 / п.3)	%	10.4%	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.п.а.) п.4.1/п.3.1)	%	10.4%	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.п.а) п.4.1 / п.4)	%	11.7%	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (п.3.2 / п.3)	%	-	