

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**

от 30 ноября 2016 г.

Государственная администрация Каменского района и г. Каменка, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы госадминистрации Сокирка Сергея Андреевича, действующего на основании Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», с одной стороны, и физическое лицо, именуемое в дальнейшем «Покупатель», Шевцов Вячеслав Александрович, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателю объект приватизации – комплекс зданий и сооружений, расположенный по адресу: г. Каменка, ул. УЖД, 2, числящийся на балансе МУП «Каменское ПУЖКХ» (далее по тексту «Имущество»), а Покупатель принимает Имущество и уплачивает цену в размере 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) руб. ПМР, что эквивалентно 7 310 (семи тысячам тремстам десяти) долларам США.

1.2. Продажа Имущества осуществляется на основании решения Каменского районного Совета народных депутатов от 23 июня 2015 «Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих малой приватизации в 2015-2016 годах» в текущей редакции, распоряжения государственной администрации Каменского района и города Каменка от 27 сентября 2016 года № 152 «О создании комиссии по приватизации комплекса зданий и сооружений по ул. УЖД, 2», решения государственной администрации Каменского района и города Каменка от 26 октября 2016 года № 861 «Об утверждении начальной цены и условий приватизации комплекса зданий и сооружений по ул. УЖД, 2», протокола

комиссии по приватизации комплекса зданий и сооружений по ул. УЖД, 2 от 29 ноября 2016 года № 6.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Начальная цена Имущества – 82 500 (восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. ПМР, что эквивалентно 7 301 (семи тысячам тремстам одному) доллару США.

2.2. Продажная цена Имущества – 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) руб. ПМР, что эквивалентно 7 310 (семи тысячам тремстам десяти) долларам США.

2.3. Имущество Покупатель приобрел способом продажи - конкурс.

2.4. Цена настоящего договора приравнивается к продажной цене Имущества и составляет – 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) руб. ПМР, что эквивалентно 7 310 (семи тысячам тремстам десяти) долларам США.

2.5. Сумма к оплате (учитывая внесенный задаток в сумме 4 125 (четыре тысяч ста двадцати пяти) руб. ПМР) составляет 78 475 (семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. ПМР или 6 945 (шесть тысяч девятьсот сорок пять) долларов США.

2.6. Риск случайной гибели Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества Сторонами.

2.7. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не является предметом спора и не находится под арестом.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в 10-дневный срок со дня поступления денежных средств, определенных в п. 2.5. настоящего договора на расчетный счет местного бюджета.

3.1.2. Проводить мероприятия по осуществлению

контроля выполнения Покупателем условий приватизации, указанных в пункте 3.2.5. настоящего договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить цену, определенную в п. 2.4. и в порядке, определенном в пунктах 2.5. и 4.1. настоящего договора, единовременно в течение 15 календарных дней со дня подписания данного договора.

3.2.2. Принять по акту приема-передачи Имущество в течение 10 календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных в п. 2.5. настоящего договора на расчетный счет местного бюджета.

3.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в регистрирующий орган Министерства юстиции ПМР. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, строительных и др. норм при проведении ремонтных работ или реконструкции Имущества.

3.2.5. Выполнить следующие условия приватизации:

- В течение двух лет с момента приобретения права собственности на объект приватизации (комплекс зданий и сооружений, расположенный по адресу: г. Каменка, ул. УЖД, 2) создать производственное предприятие или предприятие по оказанию услуг населению и обеспечить создание не менее пяти рабочих мест.

### **3.3. Покупатель имеет право:**

3.3.1. Пользоваться Имуществом после подписания акта приема-передачи до момента перехода к нему права собственности на Имущество в порядке, определенном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня подписания настоящего договора перечисляет 78 475 (семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. ПМР на счет местного бюджета - № 2191420204402169 в Рыбницком филиале № 2828 ЗАО «Приднестровский Сбербанк».

4.2. Датой поступления денежных средств считается дата их зачисления на расчетные счета местного бюджета.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, определенных п. 3.2.1. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от продажной цены Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки исполнения обязательств, определенных в п. 3.2.1. настоящего договора, более чем на 15 дней Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по данному договору.

5.4. В случае отказа Покупателя принять Имущество в порядке, установленном п. 3.2.2. настоящего договора, по истечении 15-дневного срока неисполнения обязательства Покупателем данный договор может быть расторгнут по инициативе Продавца.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4., 3.2.5. настоящего договора, ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.6. Уплата санкций не освобождает Покупателя от выполнения обязанностей по настоящему договору.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Тирасполь в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по данному договору.

7.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7.3. Покупатель не имеет претензий к недостаткам Имущества, существующим при заключении настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случаях и порядке определенном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим договором.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах: по одному для каждой из сторон данного договора, один для регистрирующего органа Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики и один для Каменского филиала ГУП «РБТИ».

В соответствии с данным договором 30.11.2016 года Покупатель перечислил на счет местного бюджета 78475 руб. ПМР. С учетом ранее внесенного задатка в сумме 4125

руб. ПМР общая сумма денежных средств, поступивших в местный бюджет, составила 82 600 руб. ПМР.